



Estimer

Vendre

Acheter

Louer

Faire gérer

Location saisonnière

Mes favoris

S'inscrire

Se connecter

# La gestion locative en toute sérénité avec Laforêt

N°1 de la confiance depuis 14 ans

Estimez votre loyer en ligne avec Laforêt en 2 minutes

Saisissez l'adresse du bien à estimer

ESTIMER MON LOYER EN LIGNE

Bonjour, je suis le chatbot Laforêt. Que puis-je pour vous ?

Fermer X

## Pourquoi confier la gestion locative de votre bien ?



### ✓ Le gain de temps

La **gestion locative** consiste à une assistance durant toute la durée du bail, de l'état des lieux d'entrée à l'état des lieux de sortie du locataire. Gestion administrative, financière et technique, un gain de temps considérable pour le propriétaire

### ✓ L'augmentation du rendement locatif

Durant le mandat de gestion locative, l'agence aide à l'**optimisation du loyer** pour maximiser les revenus locatifs. La notoriété des agences immobilières Laforêt est un élément facilitateur dans la recherche de locataires pour les propriétés vacantes, réduisant ainsi le temps de vacance locative et permettant d'augmenter le **rendement locatif**.

### ✓ La gestion du bien

La gestion locative prend en charge la **gestion des problèmes** qui peuvent survenir avec le bien immobilier comme les réparations et les réclamations des locataires. Cela permet au propriétaire de rester serein et d'éviter un stress.

## Une gestion locative simple en seulement 5 étapes

1

### Suivi du locataire

Et notamment au respect de ses obligations (attestation d'assurance, entretiens obligatoires...). En cas de départ, nous gérons l'intégralité des formalités (visite, conseil, état des lieux de sortie, le décompte de sortie du locataire...).

2

### Assurer la gestion administrative

Nous assurons la gestion administrative de votre bien en rédigeant l'ensemble des actes nécessaires (baux, états des lieux, courriers à l'administration). Nous gérons l'ensemble des procédures en cas de sinistres ou contentieux.

3

### Gérer l'aspect financier

Nous nous assurons du paiement des loyers de votre locataire (encaissement en temps et en heure, révision du loyer, régularisation des charges). Nous régularisons l'ensemble de vos factures en fonction des fonds disponibles.

4

## Vous accompagner dans la gestion technique

Nous assurons la conservation de votre bien. Nous pouvons être amenés à solliciter des devis de réparation et suivre les travaux.

5

## Nos services complémentaires

Des services complémentaires vous sont proposés pour vous faciliter la vie (garantie des loyers impayés, assurance propriétaire non occupant, assurance multirisque habitation, signature électronique, etc.)

## Vous souhaitez rencontrer un agent immobilier pour parler de votre projet ?

Que ce soit pour un projet d'achat, de vente ou de location, votre agence Laforêt se tient à votre disposition pour vous accompagner pour tous vos projets.

TROUVEZ VOTRE AGENCE



## Des assurances adaptées pour bien vous couvrir



### Assurance contre les risques locatifs

Si nous apportons le plus grand soin à la sélection de votre locataire, personne n'est aujourd'hui à l'abri d'un événement (chômage, séparatio...



### Assurance propriétaire non occupant

Chaque copropriétaire a l'obligation de s'assurer contre les risques de responsabilité civile dont il doit répondre en sa qualité de copropriétaire occupant ou...



### Assurance Multirisque Habitation

Bien louer, c'est aussi être bien protégé



### Signature électronique

La signature électronique est simple, fluide et 100% sécurisée

## Des services sur-mesure pour bien vous accompagner sur la gestion locative de votre bien

Votre agence Laforêt vous propose dans le cadre de son mandat de gestion locative, une gamme de services adaptés\* à vos besoins (\*Selon services proposés en agence)

**FAVORIZ**  
LOCATION-GESTION

DECouvrez NOS PACKS DE SERVICE  
POUR UNE OFFRE SUR-MESURE

[RDV en agence pour en savoir plus >](#)



GARANTIE  
LOYERS IMPAYÉS

### Assurance loyers impayés

Une assurance pour protéger vos revenus locatifs



### VISIO VISIT'

Faites visiter et estimer votre bien en visio accompagné de votre agent immobilier Laforêt



### Signature électronique

La signature électronique est simple, fluide et 100% sécurisée



### Offre énergie

Rénovez, valorisez, économisez



### Visite Virtuelle

Plus besoin de se déplacer pour visiter un bien !



### Visite technique

Avant chaque location nous vérifions la décence de votre bien



## Choix du candidat

Une recherche efficace de votre futur locataire

## Nos conseils pour bien faire gérer



### Quels meubles pour une location meublée ?

Louer un bien en meublé comporte des obligations en matière de mobilier et d'équipement...

Publié le 06.09.24



### Comment réduire la vacance locative ?

La vacance locative, c'est quoi ? La vacance locative se définit comme...

Publié le 28.08.24



[Voir tous nos conseils](#) >

## Foire aux questions : Gestion Locative



Qu'est-ce que la gestion locative avec Laforêt ?



Quelle est la différence entre la gestion locative et un syndic de copropriété ?



Quelle est la durée d'un mandat de gestion locative ?



Comment fonctionne la gestion locative lors d'un loyer impayé ?



## Restons connectés

Recevez tous les bons plans, les actualités immobilières, des astuces & des conseils en vous abonnant à notre newsletter Laforêt

Votre projet immobilier

S'INSCRIRE À LA NEWSLETTER

J'accepte les [règles de confidentialité](#)

Laforêt traite les données recueillies afin de faire suite à votre demande d'inscription à la newsletter. Pour en savoir plus sur la gestion de vos données et vos droits, veuillez [cliquer ici](#)

Rejoignez nos réseaux sociaux pour ne plus rien manquer de l'actualité Laforêt



[Accueil](#) / [Faire gérer](#)

[Mentions légales](#)

[Cookies](#)

[Contacts](#)

[Espace presse](#)

[Données personnelles](#)

[Qui sommes-nous](#)

